

Na temelju Odluke o načinu provedbe postupka javnog natječaja za zakup, kupoprodaju i drugo raspolaganje poslovnim prostorom, nekretninom ili drugom imovinom društva, ur.br. 4305/2016 od 30.12.2016. godine i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine od 15.07.2025. godine, ur.br. 2953-1/2025 Moslavina d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA

I. Predmet prodaje je zgrada bivše cvjećarne i park u Kutini, Crkvena ulica 65 A na k.č.br. 2381/3 k.o. Kutina, upisane u zk.ul.br. 5842, površine od 1.653 m².

Predmetna nekretnina prodaje se po načelu “viđeno-kupljeno” što isključuje mogućnost prigovora po bilo kojoj osnovi. Potencijalnim ponuditeljima bit će omogućeno razgledavanje nekretnine u terminima prema prethodnom dogovoru s prodavateljem.

II. Kupoprodajna cijena

Početna cijena je 40,17 EUR/m². Početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom br. P-16-2025 od 24. ožujka 2025. godine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Goran Rumenočić, struč.spec.ing.aedif.

III. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju dug prema Moslavini d.o.o. po bilo kojoj osnovi.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj, kontaktne podatke – adresa, faks, broj telefona, e-adresa)
2. naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju njezinog neprihvatanja
3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (brojkama i slovima), koja mora biti viša od početne cijene
4. potvrdu porezne uprave o stanju duga
5. potpis ponuditelja
6. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Uz ponudu se obvezno prilaže:

1. a) domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice

b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja,

2. domaće pravne i fizičke dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana objave javnog natječaja,

3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji šest mjeseci ako nije drugačije navedeno. Preslike navedenih izvornika moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika. Ponude koje ne sadrže podatke i dokumentaciju navedenu u natječaju neće se razmatrati.

V. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.125,00 EUR u korist Moslavine d.o.o., Školska ulica 4, Kutina, IBAN HR2624070001100077458, model HR00, poziv na broj - OIB uplatitelja, s naznakom: "Jamčevina za kupnju nekretnine". Uplata jamčevine mora biti izvršena zaključno do krajnjeg roka za predaju ponuda. Uplaćena jamčevina izabranog ponuditelja zadržava se kao jamstvo urednog plaćanja kupoprodajne cijene i vraća po uplati cjelokupnog iznosa, a ostalim ponuditeljima Moslavina d.o.o. vratiti će jamčevinu u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez prava na kamate.

VI. Dostava ponuda

Krajnji rok predaje ponuda je 29.07.2025. godine, a teče od dana objave javnog natječaja na web stranici Moslavine d.o.o., odnosno od 15.07.2025. godine. Pisana ponuda dostavlja se u zatvorenoj omotnici na adresu: Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina, s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine – NE OTVARATI". Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude na adresu naznačenu u javnom natječaju, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

VII. Javno otvaranje ponuda

Ponude će se otvarati dana 31.07.2025. godine u 12:00 sati u prostorijama Moslavine d.o.o., Školska ulica 4, Kutina. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni samo ponuditelji osobno ili opunomoćenici ponuditelja.

VIII. Odabir ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljima smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Ukoliko pristignu dvije identične potpune ponude s istim iznosom ponuđene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je vremenski prije predana. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Moslavine d.o.o. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude objavit će se na internetskoj stranici Moslavine

d.o.o., a odabranom ponuditelju će se dostaviti zajedno sa predugovorom u roku od 5 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji

Sva prava i obveze između kupca i prodavatelja detaljno će se definirati predugovorom o kupoprodaji. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, sklopiti s prodavateljem predugovor o kupoprodaji nekretnine jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon što se parcelacijom utvrdi točna površina zemljišta, sklopit će se konačni ugovor o kupoprodaji. Kupac nekretnine, osim iznosa kupoprodajne cijene, snosi troškove ovjere ili potvrde (solemnizacije) predugovora i konačnog kupoprodajnog ugovora i sve druge obveze vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora te porez na promet nekretnina. Kupoprodajni ugovor sklopit će se u roku od 8 dana od provedene parcelacije.

X. Rok za plaćanje

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora od obje strane. Ponudeni način plaćanja ugovorne cijene mora biti uplata ukupnog iznosa ugovorne cijene jednokratno. Uplaćena jamčevina izabranog ponuditelja zadržava se kao jamstvo urednog plaćanja kupoprodajne cijene i vraća po uplati cjelokupnog iznosa.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zatezних kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do isplate. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu više od 15 dana, prodavatelj ima pravo raskinuti sklopljeni kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

XI. Ostale odredbe

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelji mogu prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka. Moslavina d.o.o. sve do donošenja odluke o prihvatu najpovoljnije ponude zadržava pravo vratiti jamčevinu i odbiti ponudu odnosno poništiti javni natječaj i potom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka. Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na internetskim stranicama Moslavina d.o.o. Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelji se mogu obratiti Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, Kutina ili na tel. 044/691-418.

MOSLAVINA d.o.o.

U Kutini, 15.07.2025. godine
URBROJ: 2954/2025