

Odluka o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne odvodnje

**Na temelju članka 215. zakona o vodama (Narodne novine br.153/2009)
Moslavina d.o.o., za komunalno gospodarstvo, Kutina, Zagrebačka 1 donosi**

ODLUKU

O OPĆIM I TEHNIČKIM UVJETIMA ISPORUKE VODNE USLUGE JAVNOG SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA NA PODRUČJU GRADA KUTINA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Opći i tehnički uvjeti isporuke vodne usluge javne odvodnje otpadnih voda sadrže odredbe o:

- postupku izdavanja suglasnosti i osiguranje uvjeta za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju,
- tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja (posebni uvjeti priključenja)
- pravima i obvezama isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i korisnika vodne usluge javne odvodnje,
- uvjetima mjerenja, obračuna i naplate vodne usluge javne odvodnje,
- postupanju u slučaju neovlaštenog korištenja vodne usluge javne odvodnje,
- ostale odredbe

Članak 2.

Sustav javne odvodnje podrazumijeva djelatnost odvodnje otpadnih voda iz kućanstava, industrije, uslužnih djelatnosti i drugih, putem glavnih kolektora do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Kutine.

Članak 3.

Javnu odvodnju otpadnih voda na području Grada Kutine obavlja «Moslavina» d.o.o. Kutina, Zagrebačka 1, Trgovačko društvo u većinskom vlasništvu Grada Kutine, u daljnjem tekstu **isporučitelj.**

Članak 4.

Javna odvodnja otpadnih voda obavlja se putem vodnih građevina-tj. kanalizacijskih priključaka stambenih i drugih objekata, glavnih i sekundarnih kolektora, rasteretnih kolektora, okana i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Pod kolektorima podrazumijevaju se ulični kolektori (sekundarni i glavni) koji prikupljaju sve otpadne vode prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Rasteretni kolektori su oni koji kod većih oborina višak oborinske vode usmjeravaju u obližnji potok (prijamnik).

Pod uređajem za pročišćavanje otpadnih voda smatra se sklop objekata koji vrše pročišćavanje otpadnih voda.

II POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI I OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU

Članak 5.

Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje sukladno odluci o priključenju.

Vlasnik građevine ,odnosno vlasnik druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu,odnosno drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu za odvodnju otpadnih voda sukladno odluci o priključenju, a najkasnije u roku od 60 dana od dana izdavanja uporabne dozvole izgrađenoga kolektora.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne postupi po odredbi članka 5. stavka 2. ovih Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodne usluge javne odvodnje, jedinica lokalne samouprave donosi, na prijedlog isporučitelja, rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine (u skladu sa člankom 213. Zakona o vodama)

Članak 6.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu ili drugu nekretninu na sustav javne odvodnje pod uvjetima propisanim ovim Općim i tehničkim uvjetima, a najkasnije u roku od 60 dana od dana izdavanja uporabne dozvole izgrađenoga kolektora.

Prije priključenja na sustav javne odvodnje, vlasnik je dužan isporučitelju podnijeti slijedeće dokumente i to:

- podatke o građevini odnosno nekretnini (građevinska dozvola ili potvrda glavnoga projekta, vlasnički list(ne stariji od šest mjeseci), kopija katastarskoga plana),
- podatke o podnositelju zahtjeva(ime i prezime vlasnika,OIB,adresu stanovanja,adresu za dostavu računa i broj telefona).

U skladu sa čl. 34 st. 4 Zakona o komunalnom gospodarstvu isporučitelj će u ime vlasnika zatražiti Potvrdu o dozvoli priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalnu infrastrukturu koju izdaje Područna Jedinica Uprave za inspekcijske poslove Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 7.

Isporučitelj je dužan po dobivanju Potvrde o dozvoli priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom koju izdaje Područna jedinica Uprave za inspekcijske poslove Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o tome obavijestiti vlasnika u roku 5 dana.

Isporučitelj u skladu sa potrebama vlasnika izdaje Suglasnost o dozvoli priključenja građevine ili druge nekretnine.

Prilikom izdavanja Suglasnosti vlasnik mora priložiti dokaz o plaćenju naknadi za priključenje.

Članak 8.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala za izgradnju kanalizacijskoga priključka neposredno isporučitelju na temelju Ugovora o izgradnji kanalizacijskoga priključka čiji je sastavni dio Suglasnost i troškovnik.

Osim troškova povezanih s izgradnjom priključka, vlasnik građevine ili druge nekretnine plaća i naknadu za priključenje na objekte komunalne infrastrukture i to za svaki priključak posebno, odnosno za svaki vodomjer posebno.

O mogućem izuzimanju od obveze plaćanja naknade za priključenje na sustav javne odvodnje, na zahtjev vlasnika građevine, odluku će donijeti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave

Članak 9.

Isporučitelj će odbiti Zahtjev za priključenje građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje u slijedećim slučajevima:

- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako se traži priključenje građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje ili se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine

III TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Pod priključivanjem na sustav javne odvodnje podrazumijeva se spajanje na sustav javne odvodnje putem kanalizacijskog priključka i to zaključno sa kontrolnim oknom koje je potrebno izgraditi na početku katastarske čestice i to najviše 1,50 metara u čestici vlasnika.

Iskop kanala za priključenje, podbušivanje prometnice te izradu okna izvodi potrošač o svom trošku.

Montažu kanalizacijskoga priključka može izvesti isporučitelj.

Svaka građevina ili druga nekretnina, mora imati svoj poseban priključak na sustav javne odvodnje.

Iznimno više građevina izgrađenih na pripadajućim katastarskim česticama ili druge nekretnine, bez obzira na njihov broj, mogu biti priključene na zajednički sustav javne odvodnje, koji se nalazi na pripadajućoj katastarskoj čestici.

Pod priključivanjem se smatra i obnova postojećeg priključka za novu građevinu koja je izgrađena nakon uklanjanja (rušenja) stare građevine

Način i mjesto izvedbe priključka, veličinu kontrolnoga okna, vrstu materijala za priključak, položaj i promjer cijevi, određuje isporučitelj, sukladno tehničkim mogućnostima sustava.

Članak 11.

Priključak mora imati svoje vlastito kontrolno okno ugrađeno na početku katastarske čestice, a u protivnom isporučitelj može izvršiti potrebne radove na trošak potrošača.

Izuzetno priključak ne mora imati vlastito kontrolno okno, ako se može ugraditi u zajedničkom oknu za više potrošača.

Članak 12.

Novoizgrađene građevine koje se sastoje od niza odvojenih građevnih cjelina u vertikalnom smislu("ulaz") sa više zasebnih dijelova zgrade koji predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu(stan, poslovni prostor, garaža i sl.) moraju imati samostalne priključke na sustav javne odvodnje za svaku građevnu cjelinu("ulaz") zasebno.

Stambeni i drugi objekti ne mogu priključiti podrumске prostorije na mješoviti sustav javne odvodnje ako je nivo gornje ploče podruma ispod razine okolnog terena. Prizemlje i katovi moraju se priključiti na sustav odvodnje.

Članak 13.

U slučaju kada kanalizacijski priključak, iz tehničkih razloga, mora prolaziti preko nekretnine drugih vlasnika, potrebna je pismena suglasnost vlasnika tih nekretnina, tj. ugovor o pravu služnosti ovjeren od strane javnoga bilježnika.

Suglasnost za prolaz priključka preko nekretnina drugih vlasnika, kao i rješavanje drugih imovinsko pravnih pitanja dužan je riješiti vlasnik.

IV PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE I KORISNIKA VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 14.

Potrošačem se smatra svaka fizička ili pravna osoba koja je vlasnik građevine ili druge nekretnine, priključene na vodoopskrbni sustav kojim upravlja isporučitelj ili na samostalni vodoopskrbni sustav kojim upravlja potrošač (bunar) i opskrbljuje se vodom, a vodovodni priključak je izveden prema odredbama Općih i tehničkih uvjeta vodoopskrbe.

Potrošačem se smatra i vlasnik posebnog djela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i slično).

Potrošačem se smatraju i suvlasnici posebnog djela građevine koji služi za zajedničke potrebe (spremište, prostor za odlaganje smeća, veš-prostorije i slično).

Potrošač je dužan izvijestiti isporučitelja o svakoj promjeni vlasništva građevine ili druge nekretnine.

Potrošačem će se smatrati korisnik građevine ili druge nekretnine u slučaju kada je obavezu plaćanja vlasnik građevine ili druge nekretnine ugovorom prenio na korisnika.

Ukoliko je potrošač vode korisnik građevine ili druge nekretnine, vlasnik građevine ili druge nekretnine jamči isporučitelju ispunjenje obveze nastale potrošnjom vode za odvodnju.

Članak 15.

Potrošač je dužan svoje instalacije održavati u ispravnom stanju i pridržavati se odredaba ovih Općih i tehničkih uvjeta .

Potrošač je dužan omogućiti isporučitelju pristup na nekretninu i u nekretninu na kojoj odnosno u kojoj je potrebno izvesti popravak priključka te pregled instalacije potrošača i radi utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti u cilju održavanja funkcionalne sposobnosti vodoopskrbnog sustava.

Članak 16.

Popravak kanalizacijskog priključka od ulične mreže, do zaključno sa glavnim kontrolnim oknom vrši isporučitelj u svom trošku.

Za izvršenje popravka na kanalizacijskom priključku nije potrebna dozvola vlasnika građevine, ali je isporučitelj dužan vlasnika prethodno obavijestiti o namjeravanim radovima. Ukoliko se radi o izuzetno hitnom slučaju, isporučitelj ima pravo odmah početi sa radovima, a vlasnika obavijestiti tijekom rada ili po završetku rada, prema mogućnosti.

Članak 17.

Potrošač ne smije poduzimati radnje koje uzrokuju povećane troškove održavanja kanalizacijskog priključka ili funkcioniranja sustava odvodnje. Ukoliko svojim radnjama prouzrokuje takve troškove, troškovi dovođenja tih objekata u stanje funkcionalnosti, idu na teret potrošača.

Potrošač ne smije u sustav javne odvodnje ispuštati ništa osim otpadnih voda iz kupaonica, kuhinja i oborinskih voda, a posebno ne krute tvari i otpad.

Članak 18.

Oštećenje ili kvar na priključku, potrošač je dužan odmah prijaviti dežurnoj službi isporučitelja.

Isporučitelj je dužan oštećenje ili kvar na priključku otkloniti u što kraćem roku.

Članak 19.

Prilikom rekonstrukcije kanalizacijske mreže u okviru Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, isporučitelj izvodi i prespajanje postojećih priključaka.

U slučaju rekonstrukcije kanalizacijske mreže izvan Programa iz stavka 1. ovog članka, priključak se izvodi na teret vlasnika građevine.

Članak 20.

Ukoliko je u naselju izgrađen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda korisnik smije priključiti na sustav samo fekalne otpadne vode tj. otpadne vode iz kupaonica i kuhinja.

V UVJETI MJERENJA , OBRAČUNA I NAPLATE VODNE USLUGE JAVNE ODVODNJE

Članak 21.

Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja vodne usluge javne odvodnje otpadnih voda utvrđuje isporučitelj uz prethodnu suglasnost jedinica lokalne samouprave (u skladu sa člankom 206 Zakona o vodama) .

Potrošnja vode mjeri se i očitava u kubičnim metrima na glavnom vodomjeru i pomoćnim vodomjerima, osim u iznimno opravdanim slučajevima prema Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja. a naplaćuje se putem ispostavljenog računa.

Iznimno gdje nema javne vodoopskrbe obračunava se tri (3) metra kubna (m³) potrošnje po članu domaćinstva mjesečno.

Članak 22.

Obračun potrošene vode za odvodnju vrši se temeljem očitavanja vodomjera, utvrđivanjem razlike između trenutnog stanja na brojilu vodomjera i stanja prethodnog očitavanja. Očitavanje vodomjera vrši se u pravilu jednom mjesečno, a očitavaju se samo cijeli kubni metri.

Članak 23.

Po očitavanju vodomjera ispostavlja se potrošaču račun korištenja sustava javne odvodnje, koji potrošač plaća na blagajni isporučitelja ili putem pošte, odnosno banke.

Prigovore na ispostavljene račune odnosno obavijesti o utrošku vode, potrošači mogu podnijeti pismeno isporučitelju u roku od šezdeset (60) dana od prijema istih.

Isporučitelj je dužan u daljnjem roku od trideset (30) dana pismeno odgovoriti na prigovor potrošača.

VI POSTUPANJE U SLUČAJU NEOVLAŠTENOG KORIŠTENJA VODNE USLUGE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

Članak 24.

Vlasnik nekretnine ne smije se priključiti na sustav javne odvodnje bez suglasnosti isporučitelja.

Ako se vlasnik nekretnine priključi na sustav javne odvodnje bez suglasnosti isporučitelja, isporučitelj je dužan postupiti u skladu sa člankom 5. stavak 3.

Članak 25.

Vlasnici i posjednici nekretnina imaju pravo na naknadu štete, koja im nastane radnjama ovlaštenih osoba isporučitelja ili njegovih kooperanata prilikom izvođenja radova na izgradnji, rekonstrukciji, održavanju i iskorištavanju javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 26.

Isporučitelj nije odgovoran za štete nastale poduzetim radnjama radi održavanja instalacije, ukoliko se investitori, vlasnici odnosno korisnici ostalih podzemnih instalacija nisu pridržavali tehničkih normativa propisanih u ovim Općih i tehničkih uvjeta.

VII IZDAVANJE POTVRDA ZA GRAĐEVINE I DRUGE NEKRETNINE OD STRANE ISPORUČITELJA

Članak 27.

Investitor objekta, projektant ili nadležna služba, dužna je, prije odobrenja lokacije za izgradnju stambenih i gospodarskih objekata i prometnica, zatražiti potvrdu o usklađenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s posebnim uvjetima građenja od isporučitelja.

Tražitelj potvrde iz stavka 1. ovog članka dužan je uz zahtjev dostaviti i situaciju terena razine provedbenog urbanističkog plana, odnosno katastarskog plana u dvije kopije, s označenom planiranom količinom otpadnih voda, te način odvodnje zagađenih i oborinskih voda, kao i vrstu i stupanj zagađenja otpadnih voda.

Isporučitelj je obvezan u roku od 30 dana po primitku zahtjeva, izdati posebne uvjete ili potvrdu za navedenu lokaciju. Za lokaciju, odnosno urbanizirana područja za koja isporučitelj nije dao suglasnost, isporučitelj nije obvezan osigurati priključenje na sustav javne odvodnje.

VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Zahtjevi potrošača koji su podnijeli isporučitelju do dana stupanja na snagu ovih Općih i tehničkih uvjeta, rješavat će se po do tada utvrđenom postupku.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na internetskoj stranici Isporučitelja, odnosno na oglasnoj ploči Isporučitelja.

U Kutini, 23.12.2010.

br. br. 3480/10.

