

Na temelju čl. 12 Društvenog ugovora, Direktor Društva donosi:

**ODLUKA O NAČINU PROVEDBE POSTUPKA JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP, KUPOPRODAJU  
I DRUGO RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTOROM, NEKRETNINOM ILI DRUGOM IMOVINOM  
DRUŠTVA**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, postupak i načini zakupa, kupoprodaje i ostalih raspolaganja imovinom Društva koja se u poslovnim knjigama vodi kao Osnovno sredstvo. Na odnos Društva i osoba na koje se odnosi ova Odluka primjenjuju se Zakon o obveznim odnosima, Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te ostali pozitivni pravni propisi.

**Članak 2.**

Poslovni prostor se ima tumačiti u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a nekretnina u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ukoliko nije drugačije naglašeno, poslovni prostor ne obuhvaća i nekretninu na kojoj se isti nalazi.

**Članak 3.**

Osnova cijene kod kupoprodaje jest procjena ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke, a kod ostalih raspolaganja cijena koja se može postići na tržištu. Zakup, kupoprodaja i ostala raspolaganja poslovnih prostora, nekretnina te ostale imovine zasniva se odgovarajućim ugovorom nakon provedenog postupka javnog natječaja. Za sudjelovanje na natječaju ponuditelj treba položiti jamčevinu u iznosu 10% od procijenjenog iznosa iz natječaja. U slučaju odabira jamčevina se uračunava i odbija od iznosa zakupnine, cijene ili drugog iznosa ugovora, a u kod ostalih natjecatelja se vraća na račun natjecatelja kojeg naznači u ponudi, kao i kad Direktor donese odluku o poništavanju nadmetanja.

**Članak 4.**

Javni natječaj raspisuje Društvo

Javni natječaj se objavljuje:

- za vrijednost imovine do 500.000,00 kn na internetskoj stranici Društva, a može se objaviti i u tiskanim medijima
- za vrijednost imovine iznad 500.000,00 kn na internetskoj stranici Društva i u tiskanim medijima

Javni natječaj sadrži (ali nije ograničeno na):

- podatke o identifikaciji imovine (lokacija, površina, kultura i/ili namjena poslovnog prostora, ostalih nekretnina ili imovine)
- početni iznos zakupnine, kupoprodajne cijene ili druge naknade
- odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje imaju dug prema Društvu po bilo kojoj osnovi
- odredbu da Direktor pridržava pravo da za vrijeme provedbe natječaja ili po provedbi istog ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja nego da nadmetanje poništi
- rok i mjesto dostave ponuda, s tim da rok ne smije biti kraći od 8 niti duži od 15 dana od dana objave natječaja

**Članak 5.**

Ponude se podnose pisano poštom ili dostavom na adresu naznačenu u natječaju i sukladno uputama iz natječaja.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju sadrži:

- oznaku poslovnog prostora, ostalih nekretnina ili druge imovine za koju se natječe
- podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresa prebivališta/sjedišta, OIB)
- ponuđeni iznos zakupnine, cijene ili drugog odgovarajućeg iznosa
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrdu porezne uprave o stanju duga
- druge isprave

#### Članak 6.

Postupak provedbe natječaja provodi organizacijska jedinica Društva zadužena za postupak javne nabave.

Javno otvaranje ponuda mora se izvršiti najkasnije 8 dana od zadnjeg dana do kojeg je moguće podnijeti prijavu na natječaj.

Na javnom otvaranju ponuda smiju prisustvovati svi natjecatelji ili njihovi opunomoćenici.

#### Članak 7.

Odluku o odabiru donosi Direktor Društva na prijedlog Povjerenstva za odabir sastavljenog od tri člana.

Direktor Društva pridržava pravo da po provedenom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu odnosno da poništi nadmetanje.

#### Članak 8.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude objavljuje se na internetskoj stranici Društva, a odabranom ponuditelju se zajedno s ugovorom dostavlja poštom u roku 5 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

#### Članak 9.

Rok za sklapanje ugovora je 30 dana od dana primitka obavijesti o odabiru. Ukoliko se ugovor ne sklopi u tom roku krivnjom ponuditelja, smatrat će se da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat jamčevine.

#### Članak 10.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane ili u roku za dostavljanje ponuda ne pristigne ijedna ponuda, Društvo može sklopiti ugovor izravnim pogodbom ili ponovno raspisati natječaj sa iznosom umanjenim do 25% od iznosa iz prethodnog natječaja, ali ne manje od 50% iznosa početnog natječaja.

Ugovor sa odabranim ponuditeljem sklapa se sukladno pozitivnim pravnim propisima.

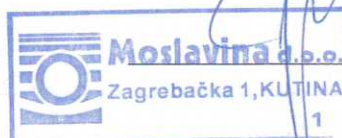
#### Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu 1.1.2017. godine.

Ur. br.: 4305 /2016.

Kutina, 30.12.2016.

Direktor  
mr. Mijo Šepak



HR